

Korteriomandi omandamine toimub kolme etapina

I BRONEERIMINE

Sobiva korteriomandi leidnud kliendiga sõlmitakse broneerimisleping. Broneerimistasu suurus on 5000 eurot.

II VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Järgneva kuni 30 päeva jooksul sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik ostu-müügi leping. Võlaõigusliku lepinguga tasub klient 15% ostuhinnast. Võlaõiguslepingus fikseeritakse korteriomandi valmimise ning ostjale üleandmise tähtajad ning kõik muud tingimused.

III ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Korteriomandi valmimisel toimub asjaõigusliku lepingu sõlmimine, millega antakse üle valmis korteriomand ning ostja tasub ülejäänud 85% ostuhinnast. Nimetatud lepingu sõlmimisega saab klient korteriomandi omanikuks.

LEPINGU HINNAS SISALDUB:

Korteriomandi valmidus vastavalt projektile ja siseviimisspetsifikatsioonile
Tasu tehnoorkude (elektri-, kütte-, vee- ja kanalisatsioonitrasside) rajamise ning nendega liitumise eest
Liitumisvalmidus telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga
Haljastus ja teed vastavalt projektdokumentatsioonile

LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv
Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga liitumiseks